

SAN ISIDRO
ZONA FINANCIERA

BLUE

DESDE
1 Dorm.

HASTA
3 Dorms.

DESDE
40 m²

HASTA
88 m²

AV. PASEO DE LA REPÚBLICA 3620,
SAN ISIDRO



VIVE CRECE INVIERTE EVOLUCIONA

EDIFICIO BLUE

**CONECTÁNDOTE CON LA CIUDAD,
TU TRABAJO Y TUS SERES QUERIDOS**



Disfruta de un edificio con arquitectura innovadora que se adapta a tu estilo de vida. Ya sea que busques un espacio moderno para vivir o una oportunidad de inversión con alto potencial de valorización, **BLUE** te ofrece un entorno para fluir sin estrés, en el corazón financiero de la ciudad.

**AV. PASEO DE LA REPÚBLICA 3620,
SAN ISIDRO**

SAN ISIDRO ZONA FINANCIERA

LA MEJOR VISTA DE SAN ISIDRO





DORMITORIOS

1.2.3



DESDE

40 M²



HASTA

88 M²

**AV. PASEO DE LA REPÚBLICA
3620, SAN ISIDRO**

VISITA NUESTRO
SHOWROOM



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Restaurantes

1. Dolce Capriccio
2. Hornero
3. Popurrí
4. La Carreta
5. Astrid & Gastón
6. Primos Chicken
7. Señor Limón
8. La Dosis Dulce
9. La Principal
10. La Cristina

Centro Comercial

1. Plaza Vea
2. Tottus
3. Saga Falabella
4. Ripley
5. Zara

Educación

- ### 1. Colegio Alf. Ugarte

Parques

1. El Olivar
2. Limatambo
3. Manuel V. Villarán

Bancos

1. BCP
2. Interbank
3. BBVA
4. Banbif

Transporte

1. Est. Aramburú
2. Est. Canaval y Moreyra

Salud

1. Clínica Javier Prado
2. Clínica Internacional



PARQUE JOSÉ LUIS
BUSTAMANTE Y RIVERO

**DISFRUTA
DE +33000 M²
DE PARQUE**

A 8 MIN.



EDIFICIO BLUE



14 ÁREAS SOCIALES



Lobby



Lounge Coworking



Terraza Lounge



Sky Bar



Sala Gourmet



Gym



Work Zone



Game Zone



Kids Zone +
Kids Garden



Pet Spa



Lavandería



Bike Zone



Paquetería





LOBBY



LOUNGE COWORKING



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

TERRAZA LOUNGE



TERRAZA LOUNGE



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



SKY BAR



SALA GOURMET



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

GYM



WORK ZONE



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.



GAME ZONE



KIDS ZONE + KIDS GARDEN



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PET SPA



LAVANDERÍA



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.



BIKE ZONE



PAQUETERÍA



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



INTERIORES

VIVE LA VIDA BLUE

SALA COMEDOR

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

DORMITORIO PRINCIPAL

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

COCINA

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

DORM. SECUNDARIO

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y lamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetos a variación según las características de cada departamento.

BAÑO

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

INVIERTE

DORM.

01



DESDE
40 m²

01 Dorm. esa foto corresponde a la tipología A

VIVE

DORMS.

02



DESDE
57 m²

02 Dorns. esa foto corresponde a la tipología B

CRECE

DORMS.

03



DESDE
70 m²

03 Dorns. esa foto corresponde a la tipología C

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

EDIFICIO BLUE
SAN ISIDRO

EVOLUCIONA



DORMS.
03

2 DORMS.
PRINCIPALES

1 DORM.
SECUNDARIO

03 Dorms. esa foto corresponde a la tipología E

DE
88 m²

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

+50 AÑOS

CONSTRUYENDO FUTURO

Construye:

ESPARQ
EOM



EDIFICIO BRASIL



EDIFICIO ESCALA



EDIFICIO AMALFI



CASA ANDINA



EDIFICIO MET



EDIFICIO SAVIA

+1000

Viviendas construidas
a nivel nacional

Presencia
9 REGIONES
a nivel Nacional

+620 MILLONES

En ventas de vivienda
desde 2009

BLUE

📍 AV. PASEO DE LA REPÚBLICA
3620, SAN ISIDRO

🌐 WWW.BLUESANISIDRO.COM

📞 970 856 626 / 958 672 670



CONSTRUYE

ESPARQ
EOM

PROMUEVE

cresiente

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

ESPARQ INVERSIONES S.A. 20109474488